

RÉNOVATION DU PATRIMOINE BÂTI ANCIEN

VOUS AVEZ UN PROJET DE :

- *RAVALEMENT DE FAÇADE*
- *RÉNOVATION DE MURS OU MURETS*
- *REPLACEMENT DE BARDAGES OU TOITURES AMIANTES OU DÉGRADÉS*
- *AMÉNAGEMENT PAYSAGER*

DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION



Vous trouverez dans ce document, toutes les informations nécessaires à la constitution de votre dossier de demande de subvention :

- Des informations pratiques pour vous aider à remplir votre demande
- La liste des pièces justificatives à fournir
- Un formulaire administratif et une lettre d'engagement à retourner dûment complétés à :

Communauté de communes des Portes du Luxembourg
37 ter, avenue du général de Gaulle
08110 CARIGNAN

Ou par mail à contact@portesduluxembourg.fr

AVANT DE REMPLIR LE FORMULAIRE

A CONSERVER

Je vérifie que je remplis les conditions d'éligibilité

Mon projet présente un intérêt pour l'attractivité du territoire, la valorisation du patrimoine bâti Ardennais et l'amélioration du cadre de vie et des conditions de vie et d'accueil.

Il concerne (tels que décrits dans le règlement d'intervention) :

- La rénovation de façade d'un bâtiment construit en matériaux traditionnels avant 2001
- La rénovation de mur(s) ou muret(s) situé(s) sur une propriété privée
- Le remplacement de bardages et/ou toitures amiantés ou dégradés
- L'aménagement paysager des abords d'un bâtiment impactant le paysage

Ce bâtiment à rénover est situé dans la Communauté de Communes des Portes du Luxembourg.

Je suis propriétaire de ce bâtiment à titre privé.

Je ne dois pas signer de devis ni commencer les travaux sans l'accord des financeurs.

Je prends connaissance des différentes étapes d'instruction de ma demande

1. Je vérifie auprès de ma communauté de communes que mon projet peut être subventionné.
2. Je retire mon dossier de demande de subvention auprès de ma communauté de communes.
3. Je sollicite (sans les signer) des devis auprès des artisans locaux.
4. En fonction de mon projet, je sollicite l'avis de l'architecte-conseil ou du paysagiste-conseil.
5. Je retourne mon formulaire administratif et ma lettre d'engagement dûment complétés et signés et accompagnés de l'ensemble des pièces justificatives à :

Communauté de communes des Portes du Luxembourg
37 ter, avenue du général de Gaulle - 08110 CARIGNAN
Ou par mail à contact@portesduluxembourg.fr

6. La Communauté de Communes instruit mon dossier et le transmet à la Région Grand Est et au Département des Ardennes pour validation.
7. Je reçois un courrier de notification signé de l'ensemble des financeurs.
8. Je signe les devis et planifie l'intervention des artisans.
9. Je réalise mes travaux.
10. A la fin des travaux, je transmets les factures acquittées à ma communauté de communes.
11. La Communautés de Communes vérifie la conformité des travaux et des factures.
12. L'ensemble des éléments est conforme : Je reçois ma subvention par virement bancaire.

Pour tout renseignement sur mon dossier,
je contacte la Communauté de Communes
des Portes du Luxembourg par mail à :
contact@portesduluxembourg.fr

Je réunis l'ensemble des pièces justificatives

Tous ces documents sont à transmettre à la communauté de communes accompagnés du formulaire administratif et de la lettre d'engagement.

Seuls les dossiers complets sont instruits.

Pour ne rien oublier, vous pouvez indiquer dans ce tableau la date à laquelle vous avez transmis les éléments à la communauté de communes et les modalités d'envoi (mail, courrier, remise en main propres)

AVANT LE DEMARRAGE DES TRAVAUX

Pour tous les demandeurs

- **Formulaire administratif et lettre d'engagement**
Dument complétés
- **2 Devis non signés de 2 entreprises différentes**
Détaillé(s) par façades, avec descriptif et estimatif des travaux à réaliser
- **Attestation de propriété**
Dernière taxe foncière, acte de propriété, ou attestation notariale, ou tout autre document attestant de la propriété et de l'année de construction ;
- **Un plan de situation identifiant la construction concernée**
Relevé cadastral disponible sur www.cadastre.gouv.fr ou www.geoportail.fr
- **Photos du bâtiment concerné**
Vue d'ensemble, différents angles de vue, photo de chaque façade traitée
- **Relevé d'Identité Bancaire**
- **Accord de déclaration préalable**
Copie de la demande déposée en mairie

Transmis le...	Modalités d'envoi...

Pour les personnes morales et les entreprises

- **K-Bis**
- **Statuts**

En fonction du projet

- **Preuve de la présence de matériaux anciens**
- **Avis de l'architecte conseil**
Nature des travaux à réaliser et validation des travaux réalisés dès qu'il est désigné
- **Avis du paysagiste-conseil**

A LA FIN DES TRAVAUX

Pour tous les demandeurs

- **Factures acquittées**
- **Photos du bâtiment concerné rénové**
Vue d'ensemble, différents angles de vue, photo de chaque façade traitée

Pour tout renseignement sur mon dossier, je contacte la Communauté de Communes des Portes du Luxembourg par mail à : contact@portesduluxembourg.fr

Pacte Ardennes

Le Pacte Ardennes est une stratégie articulée autour de 4 grands objectifs :

- Mobiliser et renforcer les compétences des Ardennais ;
- Construire une valorisation d'excellence des patrimoines ardennais, bâtis, naturels et culturels ;
- Donner de l'avance aux filières économiques ardennaises face aux mutations en cours ;
- Accentuer les conditions du bien-vivre dans les Ardennes.

Tous ces projets représentent un engagement financier global de 91 millions d'euros, partagés entre l'État et les collectivités locales.



Afin de garantir une qualité du cadre de vie et du patrimoine, La Région Grand Est, le Conseil départemental des Ardennes et les intercommunalités ardennaises volontaires proposent aux propriétaires des subventions pour rénover leurs bâtiments de manière qualitative.

Les travaux de rénovation concerneront principalement l'embellissement de façades qui, une fois réalisés, participeront à la valorisation du cadre de vie et à l'attractivité du département.

Pour en savoir +

Ophélie ALEXANDRE

Chargée de mission Pacte Ardennes

Maison de la Région Charleville-Mézières/Verdun

+33 (0)3 26 70 86 37 / +33 (0)6 76 33 41 04

ophelie.alexandre@grandest.fr