

# Département des Ardennes



## Plan Local d'Urbanisme de Carignan

**PROJET DE RÉVISION ALLÉGÉE N°1 :**  
*Suppression du seuil de surface de vente autorisé  
pour les commerces en zone urbaine UB*

### BILAN DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 20 février 2020, arrêtant le bilan de la concertation publique préalable et le projet de révision allégée du PLU de Carignan.

Cachet de la CCPL et signature du Président :

Daniel GILLET

Approuvé le : 02.03.1983  
(Document initial – POS)



**Atelier d'Urbanisme et d'Environnement**  
28 avenue Philippoteaux - BP 10078  
08203 SEDAN Cedex  
Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22  
E-mail: dumay@dumay.fr

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :	Mis en compatibilité le :
23.02.2011 (révision générale)		28.03.2011	19.12.2012



## **SOMMAIRE**

<b>I/ PRÉSENTATION DES ACTIONS LIÉES À LA CONCERTATION .....</b>	<b>2</b>
1.1. RAPPEL SUR LES MODALITÉS DE CONCERTATION .....	2
1.2. MODALITÉS ACCOMPLIES POUR INFORMER LE PUBLIC ET ENGAGER LE DÉBAT .....	2
<b>II/ POINTS RÉVÉLÉS AU COURS DE LA CONCERTATION.....</b>	<b>7</b>
<b>III/ CONCLUSION : BILAN DE LA CONCERTATION.....</b>	<b>7</b>

# I/ PRÉSENTATION DES ACTIONS LIÉES À LA CONCERTATION

## 1.1. RAPPEL SUR LES MODALITÉS DE CONCERTATION

Cette concertation a revêtu la forme suivante, définie lors de la séance du conseil communautaire du 25 septembre 2019 :

**Modalités de concertation préalable :** conformément au Code de l'Urbanisme, la délibération doit définir les modalités de concertation avec la population qui sera poursuivi. Les modalités de concertation proposées sont les suivantes :

- Publication d'au moins un article dans le site internet de la communauté de communes et le magazine intercommunal,
- L'organisation d'une réunion publique à destination des habitants de Carignan préalablement à l'arrêt du projet et au bilan de la concertation dressé par le conseil communautaire.

Source : extrait de la délibération 2019-112

## 1.2. MODALITÉS ACCOMPLIES POUR INFORMER LE PUBLIC ET ENGAGER LE DÉBAT

- ☐ Article dans le magazine intercommunal n°95 de décembre 2019

Investir dans les centres anciens: dispositif « Denormandie »

L'engagement des « particuliers » dans le programme ORT, pourra bénéficier des avantages de Carignan, Douzy et Meuzac du dispositif « Denormandie ». Les futurs propriétaires bénéficieront d'une déduction fiscale de 10% sur le montant de l'investissement au titre de leur sur-à 12 ans. Concrètement, pour l'achat d'un bien de 100 000 € avec 10 000 € de travaux, l'Etat vous rembourse 10 000 € pour une location sur une durée de 12 ans (soit 2500 €/an) (taux de location maximal). Les aides de l'Etat peuvent aussi aider à financer pour les travaux de rénovation.

Pour plus d'informations : Service Urbanisme des Portes du Luxembourg au 02 24 27 82 78 ou [cc@portduluxembourg.lu](mailto:cc@portduluxembourg.lu)

Le Magazine des Portes du Luxembourg - N°95 - Décembre 2019

© Source : Extrait du magazine Le Mag' – Le Magazine des Portes du Luxembourg n°95

□ Réunion publique organisée le 17 février 2020



Une réunion publique d'information aura lieu sur le projet de:

## REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE **CARIGNAN**

### LUNDI 17 FEVRIER A 18H

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES PORTES DU LUXEMBOURG  
37 TER AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE 08110 CARIGNAN

L'objectif de cette révision allégée est de préserver l'attractivité du centre-bourg en maintenant l'offre économique, commerciale et de services existante. Dans le cadre du projet d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT), le projet vise à modifier le règlement écrit de la zone UB, afin de faciliter l'implantation de commerces.

Plus d'informations sur:  
[www.portesduluxembourg.fr](http://www.portesduluxembourg.fr)  
en contactant la communauté de communes  
[contact@portesduluxembourg.fr](mailto:contact@portesduluxembourg.fr)  
03 24 27 90 98



© Source : Affiche de communication réalisée par la CCPL

Cette réunion publique a été :

- annoncée par voie d'affichage à compter du 5 février 2020,
- publiée sur le site internet de la CCPL à compter du 5 février 2020 (Mise en ligne de l'événement « réunion publique du 17 février 2020 »).

## ❑ Articles publiés sur le site internet de la CCPL

- Mise en ligne d'un article sur le site internet et téléchargement des fichiers du dossier de concertation publique le 7 février 2020.



Source : © extrait du site internet de la CCPL – 14.02.2020



Source : © extrait du site internet de la CCPL – 14.02.2020

❑ **Mise à disposition d'informations concernant la procédure sur le site internet de la CCPL**

- Mise en ligne d'un article sur le site internet et téléchargement des fichiers du dossier de concertation publique le 7 février 2020.



The screenshot shows the website 'Portes du Luxembourg' with navigation links for 'découvrir', 'entreprendre', and 'vivre'. The main article is titled 'Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de Carignan' and features a photo of a street in Carignan. A sidebar on the right lists other news items and upcoming events. Below the article, there is a text block explaining the project's goal to revitalize the center town while maintaining economic and commercial services. A red button indicates that the documents are downloadable. A public meeting is scheduled for February 17th.

ACTUALITÉ vivre

**7 févr** 2020

# Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de Carignan



Le Plan Local d'Urbanisme de Carignan fait actuellement l'objet d'une révision allégée.

**Toutes les actualités**

ACTUALITÉ

- 7 févr: Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de Carignan
- 19 déc: Déchetteries de Carignan et Raucourt
- 2 déc: Marché de Noël à Carignan

PROCHAINES ÉVÉNEMENTS

- Samedi 15 févr: Quiz Spécial Saint-Valentin
- Dimanche 16 févr: 6ème marche internationale
- Lundi 17 févr: Réunion publique - Révision du plan local d'urbanisme de Carignan

Ce projet porte sur la modification de la rédaction du règlement UB. Aucune modification n'est apportée sur la délimitation des zones.

L'objectif de cette révision allégée est de préserver l'attractivité du centre-bourg en maintenant l'offre économique, commerciale et de services existante.

Dans le cadre du projet d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT), le projet vise à modifier le règlement écrit de la zone UB, afin de faciliter l'implantation de commerces.

L'ensemble des pièces du dossier sont téléchargeables

**PLU de Carignan révision allégée arrêté**

Une réunion publique se tiendra le lundi 17 février à partir de 18h00 à la communauté de communes afin de présenter le projet.

© Source : Site internet officiel de la CCPL – 14.02.2020.

❑ **Mise à disposition de pièces provisoires du dossier de révision allégée**

- Mise en ligne d'un article sur le site internet et téléchargement des fichiers du dossier de concertation publique le 7 février 2020.

Portes du Luxembourg

découvrir | entreprendre | vivre

## PLU de Carignan révision allégée arrêté

Projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de Carignan.

Projet soumis à concertation en vue de l'arrêt.

affiche réunion publique 17022020 [Télécharger](#)

00\_Titre\_compo\_Dossier\_RA\_Carignan [Télécharger](#)

02\_Reglement\_Zone\_UB\_RA\_Carignan [Télécharger](#)

03\_DCLIB2019-112\_RA\_Carignan [Télécharger](#)

01\_Rapport\_RA\_Carignan [Télécharger](#)

Portes du Luxembourg  
Communauté de Communes  
27 Ter avenue du Général de Gaulle  
98110 Carignan  
03 24 27 90 98

Plan du site  
La Communauté de Communes  
Toutes les actualités  
Calendrier des événements  
Mentions légales  
Les marchés publics

Une création: [logos]

© Source : Site internet officiel de la CCPL – 14.02.2020.



## **II/ POINTS RÉVÉLÉS AU COURS DE LA CONCERTATION**

Au 20 février 2020, aucune remarque ou contribution du public n'est recensée. Seul un tiers s'est rendu à la réunion publique organisée le 17 février 2020, et il n'a pas formulé d'avis favorable ou défavorable au projet présenté.

- a. Aucune personne n'a questionné le secrétariat, le service Urbanisme et/ou les élus quant à la procédure et aux évolutions à venir du Plan Local d'Urbanisme révisé de Carignan.
- b. 1 personne s'est déplacée à la réunion publique organisée le 17 février 2020 (en plus de 3 élus présents, du chargé de mission Urbanisme et Habitat de la CCPL, et de la représentante du Bureau d'Études Dumay, en charge d'accompagner la maîtrise d'ouvrage sur cette procédure).
- c. Aucun courrier n'a été adressé au Président de la CCPL ou ses services.
- d. Aucun courriel n'a été adressé au Président de la CCPL ou ses services.
- e. Aucune demande de rendez-vous avec le président et/ou ses adjoints n'a été formulée.

## **III/ CONCLUSION : BILAN DE LA CONCERTATION**

Les conclusions de ce bilan font apparaître que la mobilisation du public au sens large est quasi-inexistante à ce stade de la procédure.

Ce bilan met fin à la phase de concertation menée au titre de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, mais le projet de révision allégée du P.L.U. de Carignan sera soumis ultérieurement à l'enquête publique.